



AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 35 έχουν εγκριθεί από τους Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ στις 2 Ιουνίου 2017.

AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Θέση Όρμος Βαθέως
34 100 Αυλίδα Εύβοια, Ελλάδα
T:+30 22210 33152, Fax: +30 22210 33174
akfa-chem.com

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2016 μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2016
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σας υποβάλουν προς έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση 2016 (1/1-31/12/2016), δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και τις σχετικές με τις ανωτέρω καταστάσεις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά έσοδα από την παραγωγή, εμπορία και αποθήκευση χημικών προϊόντων.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε € 10.251.197 και για τη χρήση 2015 ανήλθαν σε € 1.651.402.

Οι καθαρές μετά φόρων ζημίες της Εταιρείας ανήλθαν σε € (303.119) έναντι € (778.774) το 2015.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 7.283.204 έναντι € 7.090.160 την 31/12/2015.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 31/12/2016 σε € 14.685.237 έναντι σε € 9.812.375 την 31/12/2015.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις που έκλεισαν την 31/12/2016 και 31/12/2015 δεν είχε δανεισμό.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		<u>2016</u>		<u>2015</u>		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων	<u>(405.076)</u>	-5,56%	<u>(1.037.302)</u>	-14,63%
		Ιδια Κεφάλαια	7.283.204		7.090.160	
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων	=	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων	<u>(405.076)</u>	-2,76%	<u>(1.037.302)</u>	-10,57%
		Σύνολο Ενεργητικού	14.685.237		9.812.375	

β) Αριθμοδείκτης Ρευστότητας

		<u>2016</u>		<u>2015</u>		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>7.722.972</u>	1,04	<u>2.982.487</u>	1,10
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.393.951		2.720.544	

γ) Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων

2016 **2015**

Δείκτης Συνολικής Δανειακής Επιβάρυνσης	=	$\frac{\text{Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	-	-	-
			7.283.204	7.090.160	-
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	7.283.204	7.090.160	72,26%
			14.685.237	9.812.375	

δ) Αριθμοδείκτης Δραστηριότητας

		<u>2016</u>		<u>2015</u>	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	10.251.197	1.651.402	0,17
			14.685.237	9.812.375	

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 23 Αυγούστου 2016 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Εύβοιας, η υπ' αριθ. 6156/08-08-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ευβοίας, με την οποία: α) παραστέθηκε άδεια σύστασης της εταιρείας με την επωνυμία «AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «AKFA ABEE», βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν και β) εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε, με την υπ' αριθμό 7419/12-07-2016 συμβολαιογραφική πράξη, της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Χρυσούλας Βασ. Καραμιχαήλ.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, μεταβολές τιμών και κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της μητρικής Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς
i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος καθώς όλα τα έσοδα, οι δαπάνες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφράζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει δάνεια, συνεπώς ο επιτοκιακός κίνδυνος είναι περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα έντοκα στοιχεία του Ενεργητικού που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της Εταιρείας και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση της μητρικής εταιρείας προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της Εταιρείας και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό και τραπεζικό δανεισμό .

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας διαλυτών καθώς και στις υπηρεσίες αποθήκευσης υλικών τρίτων. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες fason σε τρίτους, παράγοντας προϊόντα στο βιομηχανοστάσιο της εταιρείας. Το 2017 αναμένεται να σημειωθεί σημαντική αύξηση των πωλήσεων με τον τζίρο της εταιρείας να ξεπερνά τα 12 εκ. ευρώ, παρουσιάζοντας κερδοφορία. Αυτό θα επιτευχθεί λόγω της παραλαβής διαλυτών, μέσω πλοίου, στο λιμάνι που βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεων της εταιρείας και την περαιτέρω πώλησή τους σε ανταγωνιστικές τιμές στην εγχώρια αγορά. Επίσης, ο κλάδος της αποθήκευσης και διαχείρισης υλικών θα επεκταθεί με νέες συνεργασίες, δίνοντας περαιτέρω ώθηση στο κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016
2. Έγκριση εκθέσεως διαχειριστών και ΔΣ προς την τακτική γενική συνέλευση για την διαχείριση της χρήσης του 2016 καθώς και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών.
3. Ορισμός συγκλίσεως ημερομηνίας της ετήσιας γενικής συνέλευσης και θέματα ημερήσιας διάταξης

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης έχουν ως εξής :

- Υποβολή εκθέσεων Διαχειριστών-ΔΣ και ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης βάσει ΔΠΧΑ
- Υποβολή και έγκριση ετήσιων ατομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Απαλλαγή διαχειριστών-ΔΣ και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση
- Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για την επόμενη χρήση και καθορισμός αμοιβής αυτών
- Επικύρωση όλων των αποφάσεων που πήραν οι διαχειριστές και το ΔΣ για την κλειόμενη χρήση
- Λοιπά θέματα

Χαλκίδα, 2 Ιουνίου 2017

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ: Τ 093382

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 602777

Πίνακας Περιεχομένων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
1. Γενικές πληροφορίες.....	13
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	13
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	13
2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές	17
2.3. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	18
2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	19
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
2.6.1. Ταξινόμηση.....	19
2.6.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση.....	19
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.....	19
2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	19
2.9. Αποθέματα	20
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις	20
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις	20
2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	20
2.15. Παροχές στο προσωπικό	21
2.16. Προβλέψεις	22
2.17. Αναγνώριση εσόδων	22
2.18. Μισθώσεις.....	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	24
5. Ενσώματα πάγια	25
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	26
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
8. Αποθέματα	27
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	28
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28
12. Αναβαλλόμενη φορολογία	28
13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29
14. Πωλήσεις	30
15. Έξοδα ανά κατηγορία	31
16. Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετάλλευσης	31
17. Λοιπά κέρδη.....	31
18. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα.....	32
19. Παροχές σε εργαζομένους	32
20. Φόρος εισοδήματος.....	32

21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	33
22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	33
23. Συνδεδεμένα μέρη.....	33
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	34

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και την εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε «Σύμφωνη Γνώμη» την 19^η Φεβρουαρίου 2016 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Αθήνα, 2/6/2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30521

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	6.043.303	6.172.149
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	479.026	335.287
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	410.246	305.721
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	29.691	16.731
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.962.265	6.829.888
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	1.419.517	2.071.232
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	3.326.379	696.600
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	2.977.076	214.655
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.722.972	2.982.487
Σύνολο Ενεργητικού		14.685.237	9.812.375
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	8.500.000	8.000.000
Ζημίες εις νέον		(1.216.796)	(909.840)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		7.283.204	7.090.160
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	8.083	1.671
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.083	1.671
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	7.393.014	2.719.558
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		937	986
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.393.951	2.720.544
Σύνολο Υποχρεώσεων		7.402.034	2.722.214
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		14.685.237	9.812.375

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε €</i>	Σημ.	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Πωλήσεις	14	10.251.197	1.651.402
Κόστος πωληθέντων	15	(9.911.697)	(2.308.720)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		339.501	(657.318)
Έξοδα διάθεσης	15	(378.519)	(89.829)
Έξοδα διοίκησης	15	(372.909)	(293.323)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	16	28.681	4.191
Λοιπά κέρδη	17	(2.336)	7.336
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(385.582)	(1.028.943)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(19.929)	(8.460)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	435	101
		(405.076)	(1.037.302)
Κέρδη/(ζημίες) προ Φόρων		(405.076)	(1.037.302)
Φόρος εισοδήματος	20	101.957	258.528
Καθαρές ζημίες χρήσης / περιόδου		(303.119)	(778.774)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	13	67	(68)
		67	(68)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων		67	(68)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων		(303.052)	(778.842)

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα λοιπά συνολικά έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2015		7.000.000	(124.229)	6.875.771
Καθαρές ζημιές περιόδου		-	(778.774)	(778.774)
Αναλογιστικές ζημιές		-	(68)	(68)
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		-	(778.842)	(778.842)
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	10	1.000.000		1.000.000
Έξοδα αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, καθαρά από φόρους		-	(6.768)	(6.768)
		1.000.000	(6.768)	993.232
31 Δεκεμβρίου 2015		8.000.000	(909.840)	7.090.160
1 Ιανουαρίου 2016		8.000.000	(909.840)	7.090.160
Καθαρές ζημιές χρήσης		-	(303.119)	(303.119)
Αναλογιστικά κέρδη	13, 20	-	67	67
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		-	(303.052)	(303.052)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	500.000	-	500.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, καθαρά από φόρους		-	(3.905)	(3.905)
		500.000	(3.905)	496.095
31 Δεκεμβρίου 2016		8.500.000	(1.216.797)	7.283.203

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Ζημιές προ φόρων	(405.076)	(1.037.302)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	455.301	454.330
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	91.753	66.272
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση/διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(300)
Έσοδα τόκων	(435)	(101)
	<u>141.542</u>	<u>(517.101)</u>
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	651.715	(2.071.232)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(2.642.739)	(642.541)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	4.673.742	2.648.684
Αύξηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	6.508	1.574
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>2.830.768</u>	<u>(580.615)</u>
Πληρωμές φόρων	(1.336)	(332)
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>2.829.433</u>	<u>(580.947)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(326.454)	(101.039)
Επενδύσεις σε ακίνητα	(235.492)	(458.314)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	4.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	435	95
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(561.511)</u>	<u>(555.259)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.000	1.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(5.500)	(10.410)
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>494.500</u>	<u>989.590</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>2.762.422</u>	<u>(146.616)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	214.654	361.270
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	<u>2.977.076</u>	<u>214.654</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε τον Ιούλιο 2014 με σκοπό την παραγωγή, εμπορία και αποθήκευση χημικών προϊόντων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη θέση Όρμος Βαθύ Αυλίδας, 34100, Δήμος Αυλίδος, Εύβοια.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Ιουνίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους:

1. Μουχαρρέμ Ακτάς, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Φάνης, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Χρήστος Φάνης, Μέλος
4. Ντενίζ Οζγκιούρ Ακτάς, Μέλος

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 2:** Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, **ΔΠΧΑ 3:** Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, **ΔΠΧΑ 8:** Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, **ΔΠΧΑ 8:** Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, **ΔΠΧΑ 13:** Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, **ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38:** Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιאτύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και **ΔΛΠ 24:** Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5:** Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, **ΔΠΧΑ 7:** Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, **ΔΛΠ 19:** Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και **ΔΛΠ 34:** Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαιρέση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων

σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 12:** Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Συγκεκριμένα επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται οι δεξαμενές επί του ιδιόκτητου ακινήτου που δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Την 31/12/2016 η Εταιρεία έχει κατηγοριοποιήσει ως επενδύσεις σε ακίνητα 29 δεξαμενές (31/12/2015: 29), η ωφέλιμη ζωή των οποίων κυμαίνεται από 3 έως 12 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Συγκεκριμένα, για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν τον Αύγουστο 2014 με πλειστηριασμό, το συνολικό κόστος έχει επιμεριστεί στις διάφορες κατηγορίες (οικόπεδο, κτίρια, δεξαμενές) βάσει τις αναλογίες των αντικειμενικών αξιών τους στην ελάχιστη αξία έναρξης του πλειστηριασμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται γιατί θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια: 40 – 60 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: 20 – 40 έτη
- Αυτοκίνητα: 6 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 5 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.5).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με τα έξοδα πώλησης, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία: δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση γίνεται με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

2.6.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να εισπράξει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, όπως η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν απαιτήσεις που οφείλονται από πελάτες για προϊόντα ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εάν η είσπραξη αναμένεται να γίνει εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας. Οι μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαίρομη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και των φόρων προστιθέμενης αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως περιγράφεται παρακάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πώληση αγαθών – Χονδρική πώληση

Η Εταιρεία παράγει και πωλεί στην χονδρική αγορά πάσης φύσεως χημικά προϊόντα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά ρητινών και παρεμφερών προϊόντων. Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά, ο χονδρέμπορος έχει τον πλήρη έλεγχο των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον χονδρέμπορο. Η πώληση δεν ολοκληρώνεται μέχρι τα προϊόντα να αποσταλούν στην καθορισμένη θέση, οι κίνδυνοι απαξίωσης και της απώλειας να έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο και είτε ο χονδρέμπορος να αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με την σύμβαση πώλησης ή η Εταιρεία να έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι όλα τα κριτήρια για την αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

Η Εταιρεία συχνά παρέχει εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο της παραγγελίας. Οι πωλήσεις καταγράφονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στις συμβάσεις πώλησης, μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εκπτώσεων. Συσσωρευμένη εμπειρία χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και παροχή των εκπτώσεων, οι οποίες αξιολογούνται με βάση τις ετήσιες αναμενόμενες αγορές.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(γ) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

2.18. Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της μητρικής εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος καθώς όλα τα έσοδα, οι δαπάνες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφράζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Η Εταιρεία επίσης, περιορίζει την έκθεσή της στον κίνδυνο των τιμών, μη συγκεντρώνοντας μεγάλες ποσότητες αποθεμάτων εφόσον στις περισσότερες περιπτώσεις παράλληλα με τα συμφωνητικά αγοράς προϊόντων έχει κλείσει και συμφωνητικά πώλησης.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, συνεπώς, η έκθεσή της περιορίζεται στις καταθέσεις όψεως στο ενεργητικό. Ενδεχόμενες μεταβολές επιτοκίων δε θα είχαν σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση της μητρικής Εταιρείας προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της Εταιρείας και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών της (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα:

	31/12/2016	
	Εντός 1 έτους	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.360.988	7.360.988
	31/12/2015	
	Εντός 1 έτους	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.645.230	2.645.230

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από «Προκαταβολές Πελάτων» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη».

3.2. Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Γαμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν είχε δανεισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οπότε και δεν παρουσιάζει συντελεστή μόχλευσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών.

(β) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(γ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(δ) Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5. Ενσώματα πάγια

	<u>Οικόπεδα και Κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχ/κός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακινήτ. υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2015	6.158.183	33.108	15.000	8.895	-	6.215.185
Προσθήκες	11.923	67.635	1.380	20.101	-	101.039
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(4.000)	-	-	-	(4.000)
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 6)	335.450	-	-	-	-	335.450
Ανακατανομές	(407.201)	407.201	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2015	6.098.354	503.945	16.380	28.995	-	6.647.674
1 Ιανουαρίου 2016	6.098.354	503.945	16.380	28.995	-	6.647.674
Προσθήκες	128.243	33.824	5.850	28.576	129.962	326.454
31 Δεκεμβρίου 2016	6.226.597	537.768	22.230	57.571	129.962	6.974.129
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2015	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(320.727)	(125.173)	(3.780)	(4.651)	-	(454.331)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	300	-	-	-	300
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 6)	(21.495)	-	-	-	-	(21.495)
31 Δεκεμβρίου 2015	(342.222)	(124.872)	(3.780)	(4.651)	-	(475.525)
1 Ιανουαρίου 2016	(342.222)	(124.872)	(3.780)	(4.651)	-	(475.525)



ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016
(Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποσβέσεις χρήσης	(376.569)	(68.307)	(2.712)	(7.713)	-	(455.301)
31 Δεκεμβρίου 2016	(718.791)	(193.180)	(6.492)	(12.364)	-	(930.826)
Αναπόσβεστη αξία στις						
31/12/2015	5.756.133	379.072	12.600	24.344	-	6.172.149
Αναπόσβεστη αξία στις						
31/12/2016	5.507.807	344.589	15.738	45.207	129.962	6.043.303

Οι αναταξινομήσεις που έγιναν στη χρήση 2015, αφορούν μηχανολογικό εξοπλισμό που αποκτήθηκε μαζί με το σύνολο του ακινήτου και των εγκαταστάσεων η αξία του οποίου δεν είχε προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση του ακινήτου. Σύμφωνα με αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που ολοκληρώθηκε το 2015, η εύλογη αξία αυτού του εξοπλισμού ήταν €407.201 κατά την αρχική αναγνώριση. Η αξία αυτή θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του εν λόγω εξοπλισμού που αναγνωρίζεται ξεχωριστά από το κόστος του υπόλοιπου ακινήτου. Το κόστος του εξοπλισμού διαχωρίστηκε και αποσβένεται στην εναπομείνασα ωφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμάται σε 1 – 3 έτη.

Το ποσό των €129.962 που περιλαμβάνεται στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, αφορά το σύστημα εισροών – εκροών της εταιρείας και το οποίο στις 31.12.2016 δεν είχε τεθεί ακόμη σε λειτουργία.

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Δεξαμενές</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2015	257.200	257.200
Προσθήκες	458.314	458.314
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (Σημ. 5)	(335.450)	(335.450)
31 Δεκεμβρίου 2015	380.064	380.064
1 Ιανουαρίου 2016	380.064	380.064
Προσθήκες	235.492	235.492
31 Δεκεμβρίου 2016	615.556	615.556
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2015	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(66.272)	(66.272)
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (Σημ. 5)	21.495	21.495
31 Δεκεμβρίου 2015	(44.777)	(44.777)
1 Ιανουαρίου 2016	(44.777)	(44.777)
Αποσβέσεις χρήσης	(91.753)	(91.753)
31 Δεκεμβρίου 2016	(136.530)	(136.530)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2015	335.287	335.287
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2016	479.026	479.026

Σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε € 1.387.516 για την Εταιρεία.

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες	1.030.471	209.995
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	648.144	5.367
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.678.615	215.362
Επιταγές εισπρακτέες	1.167.704	196.054
Προκαταβολές	4.507	2.033
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	357.213	258.944
Έξοδα επόμενης χρήσης	28.139	10.871
Δάνεια προσωπικού	4.881	2.540
Εγγυήσεις	114.791	25.376
Λοιπές απαιτήσεις	220	2.151
Σύνολο	3.356.070	713.331
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	29.691	16.731
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.326.379	696.600
	3.356.070	713.331

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται σε πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

8. Αποθέματα

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	232.382	2.053.747
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.094	2.345
Αποθέματα εμπορευμάτων	1.185.041	15.140
Σύνολο	1.419.517	2.071.232

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	608	653
Καταθέσεις όψεως	2.976.469	214.002
Σύνολο	2.977.076	214.655

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης με βάση το σύστημα αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού οίκου Moody's την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Caa1	0%	0%
Caa3	100%	100%
Σύνολο	100%	100%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	70.000	100	7.000.000	7.000.000
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	10.000	100	1.000.000	1.000.000
31 Δεκεμβρίου 2015	80.000		8.000.000	8.000.000
1 Ιανουαρίου 2016	80.000	100	8.000.000	8.000.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.000	100	500.000	500.000
31 Δεκεμβρίου 2016	85.000		8.500.000	8.500.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €8.500.000 και διαιρείται σε 85.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €100,00 εκάστη.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές	580.019	22.125
Προκαταβολές πελατών	5.151	44.347
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	6.693.113	2.560.757
Δεδουλευμένα έξοδα	15.142	16.241
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	26.874	29.981
Λοιπές υποχρεώσεις	72.715	46.108
Σύνολο	<u>7.393.014</u>	<u>2.719.558</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.393.014	2.719.558
Σύνολο	<u>7.393.014</u>	<u>2.719.558</u>

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ακολουθεί παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	410.246	305.721
	<u>410.246</u>	<u>305.721</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	305.721	43.190
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	102.957	258.861
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	1.595	3.642
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	(28)	28
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	410.245	305.721

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Έξοδα αύξησης Μ.Κ.	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	6.440	-	31.353	5.398	43.190
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	81.494	457	177.630	(719)	258.861
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	3.019	623	3.642
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	28	-	-	28
31 Δεκεμβρίου 2015	87.933	484	212.002	5.301	305.721
1 Ιανουαρίου 2016	87.933	484	212.002	5.301	305.721
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	119.143	1.887	(17.471)	(602)	102.957
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	1.595	-	1.595
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	(28)	-	-	(28)
31 Δεκεμβρίου 2016	207.077	2.344	196.126	4.699	410.245

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €196.126 (2015: 212.002) για φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους €676.295 (2015: €731.041), οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:		
Αποζημιώσεις αποχωρήσεων	8.083	1.671
Σύνολο	8.083	1.671
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Αποζημιώσεις αποχωρήσεων (Σημ. 19)	7.360	1.574
Σύνολο	7.360	1.574
	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στη κατάσταση συνολικών εσόδων		
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) χρήσης	(95)	96
Σύνολο	(95)	96

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31/12/2016	31/12/2015
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	8.083	1.671
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	8.083	1.671

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.329	5.181
Χρηματοοικονομικό κόστος	32	-
Ζημιές από περικοπές	-	(3.607)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 19)	7.360	1.574

Η συνολική χρέωση έχει καταναμηθεί ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος πωληθέντων	5.736	981
Έξοδα διοίκησης	1.485	561
Έξοδα διάθεσης	139	32
	7.360	1.574

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	1.671	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	6.506	1.574
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(95)	96
Υπόλοιπο τέλους	8.083	1.671

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,75%	4,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	2,00%

14. Πωλήσεις

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Πωλήσεις:		
Εμπορευμάτων	4.643.116	1.178.059
Προϊόντων	5.236.008	401.369
Υπηρεσιών	364.419	68.451
Λοιπά	7.654	3.523
Σύνολο	10.251.197	1.651.402

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Παροχές σε εργαζομένους	19	347.791	250.401
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		195.220	177.588
Παροχές τρίτων		92.833	63.191
Ενοίκια		86.333	36.130
Ασφάλιστρα		47.577	20.871
Λοιποί φόροι - τέλη		34.459	28.922
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων		237.017	50.335
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		49.600	20.590
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		547.053	520.602
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		115.690	102.108
Αναλώσεις αποθεμάτων	5, 6	8.889.294	1.393.519
Λοιπά έξοδα		20.256	27.614
Σύνολο		<u>10.663.124</u>	<u>2.691.871</u>

Κατανομή ανά λειτουργία:

Κόστος πωληθέντων	9.911.697	2.308.719
Έξοδα διοίκησης	372.909	293.323
Έξοδα διάθεσης	378.519	89.829
	<u>10.663.124</u>	<u>2.691.872</u>

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία:		
Κόστος πωληθέντων	426.346	324.468
Έξοδα διοίκησης	110.389	185.430
Έξοδα διάθεσης	10.318	10.704
	<u>547.053</u>	<u>520.602</u>

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, άνευ εξόδων, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2016 ανέρχεται σε €10.000 και για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2016 ανέρχεται σε €3.100.

16. Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετάλλευσης

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Έσοδα από ενοίκια	27.000	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.681	4.191
Σύνολο	<u>28.681</u>	<u>4.191</u>

17. Λοιπά κέρδη

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	300
Λοιπά	2.336	7.035
Σύνολο	<u>2.336</u>	<u>7.336</u>

18. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Εγγυητικές	(10.069)	(3.902)
Λοιπά	(9.860)	(4.558)
	<u>(19.929)</u>	<u>(8.460)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	435	101
	<u>435</u>	<u>101</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα, καθαρά	<u>(19.494)</u>	<u>(8.359)</u>

19. Παροχές σε εργαζομένους

	Σημ. <u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	264.689	191.629
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	70.664	49.283
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	13 6.475	1.574
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	5.963	7.914
Σύνολο	<u>347.791</u>	<u>250.401</u>

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχεται σε 20 άτομα και την 31.12.2015 σε 17 άτομα.

20. Φόρος εισοδήματος

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Τρέχων φόρος	1.000	333
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 12)	(102.956)	(254.501)
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% (Σημ. 12)	-	(4.361)
Σύνολο	<u>(101.956)</u>	<u>(258.528)</u>

Στη χρήση 2015, εκτός της θετικής επίδρασης στον αναβαλλόμενο φόρο στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του ποσού €4.360, η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή επέδρασε θετικά στα Ίδια κεφάλαια κατά ποσό €623.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κέρδη προ φόρων	(405.076)	(1.037.302)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (29%)	(117.472)	(300.818)
Πρόσθετοι φόροι	1.000	333
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	8.969	46.317
Ζημία χρήσης	(4.259)	-
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη	9.806	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(4.361)
	<u>(101.956)</u>	<u>(258.528)</u>

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>		
	<u>Προ φόρων</u>	<u>Φόρος Χρέωση</u>	<u>Μετά από φόρους</u>
Αναλογιστικό κέρδος από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	95	(27)	67

	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>		
	<u>Προ φόρων</u>	<u>Φόρος Πίστωση</u>	<u>Μετά από φόρους</u>
Αναλογιστικές ζημιές από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(96)	28	(68)

21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις λιμένας, ο οποίος μισθώνεται από τον Οργανισμό Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έως 1 έτος	39.500	37.500
Από 2-5 έτη	73.750	113.250
	<u>113.250</u>	<u>150.750</u>

22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες προβλέπεται να ευδοκμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημιώσεις.

β) Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την Mazars ΑΕ. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

23. Συνδεδεμένα μέρη

23.1. Μέτοχοι

Η Εταιρεία ελέγχεται από την εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.-Βιομηχανία Ρητινών Μεγάρων», η οποία κατέχει το 50% των μετοχών. Το υπόλοιπο 50% των μετοχών κατέχεται από την Εταιρεία «AK-TAS DIS TICARET A.S.».

23.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>1/1/2016 - 31/12/2016</u>	<u>1/1/2015 - 31/12/2015</u>
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Προς μητρική	939.342	117.305
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.596.779	33.656
	3.536.121	150.961
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από μητρική	145.787	673.033
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.846.550	2.660.434
	6.992.337	3.333.467
γ) Έσοδα ενοικίων		
Από θυγατρικές	-	-
Από μητρική	42.920	-
	42.920	-
δ) Έξοδα ενοικίων		
Προς θυγατρικές	-	-
Προς μητρική	45.000	-
	45.000	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	48.000

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

23.3. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
α) Απαιτήσεις		
Από μητρική	196.918	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	451.226	5.367
	648.144	5.367
β) Υποχρεώσεις		
Προς μητρική	15.947	238.765
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.677.167	2.321.992
	6.693.113	2.560.757

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

Χαλκίδα, 31 Μαΐου 2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ: Τ 093382

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 602777

ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΟΥΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 044503
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης: 030022