



# **AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**για τη χρήση από  
1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

**σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)**

**Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 40 έχουν εγκριθεί από τους Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ στις 4 Ιουνίου 2020.**

AKFA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Θέση Όρμος Βαθέως  
34 100 Αυλίδα Εύβοια, Ελλάδα  
T:+30 22210 33152, Fax: +30 22210 33174  
akfa-chem.com



## Πίνακας Περιεχομένων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

	Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	15
1. Γενικές πληροφορίες .....	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	16
2.1 Βάση κατάρτισης .....	16
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern).....	16
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	16
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος .....	17
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	17
3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών .....	20
3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	20
3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	20
3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	20
3.4. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	21
3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	21
3.5.1. Ταξινόμηση .....	21
3.5.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση.....	21
3.6. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.....	22
3.7. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	22
3.8. Αποθέματα .....	23
3.9. Εμπορικές απαιτήσεις .....	23
3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
3.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	23
3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	23
3.13. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	23
3.14. Παροχές στο προσωπικό .....	24
3.15. Προβλέψεις .....	24
3.16. Αναγνώριση εσόδων .....	25
3.17. Μισθώσεις.....	27
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	28
4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	28
4.2. Διαχείριση Κεφαλαίων .....	29
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	30
6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	31
7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	31
8. Αποθέματα .....	32
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
10. Μετοχικό κεφάλαιο .....	33

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
12. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	34
13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	35
14. Κύκλος εργασιών.....	35
15. Έξοδα ανά κατηγορία .....	36
16. Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά .....	36
17. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά .....	36
18. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα .....	37
19. Παροχές σε εργαζομένους.....	37
20. Φόρος εισοδήματος .....	37
21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	38
22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	38
23. Συνδεδεμένα μέρη .....	38
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	40



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
της Εταιρείας **ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
επί των **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 μέχρι και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019  
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σας υποβάλουν προς έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση 2019 (1/1-31/12/2019), δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και τις σχετικές με τις ανωτέρω καταστάσεις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

**ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά έσοδα από την παραγωγή, εμπορία και αποθήκευση χημικών προϊόντων.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 14.812.135 και για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 17.105.801.

Τα καθαρά μετά φόρων κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε € (146) έναντι ζημιών € (38.760) το 2018.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 7.234.860 έναντι € 7.235.006 την 31/12/2018.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 31/12/2019 σε € 13.558.782 έναντι σε € 14.572.919 την 31/12/2018.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις που έκλεισαν την 31/12/2019 και 31/12/2018 δεν είχε δανεισμό.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

**α) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας** 31/12/2019 31/12/2018

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	(0,59%)	(0,25%)
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	(0,31%)	(0,12%)

**β) Αριθμοδείκτης Ρευστότητας** 31/12/2019 31/12/2018

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,12	1,09
-----------------------------------	---	------	------

**γ) Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων** 31/12/2019 31/12/2018

Δείκτης Συνολικής Δανειακής Επιβάρυνσης	= $\frac{\text{Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	-	-
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	= $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	53,36%	49,65%

**δ) Αριθμοδείκτης Δραστηριότητας** 31/12/2019 31/12/2018

Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	= $\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	1,09	1,17
-----------------------------------	--	------	------

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων για την εταιρεία ανέρχονται σε:

	31/12/2019	31/12/2018
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	386.410	289.402

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 1/1 – 31/12/2019.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, μεταβολές τιμών και κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της μητρικής Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### (α) Κίνδυνος αγοράς

#### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος καθώς όλα τα έσοδα, οι δαπάνες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφράζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια, συνεπώς ο επιτοκιακός κίνδυνος είναι περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα έντοκα στοιχεία του Ενεργητικού που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διοίκηση της μητρικής Εταιρείας παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της Εταιρείας και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση της μητρικής Εταιρείας προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της Εταιρείας και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό και τραπεζικό δανεισμό .

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

### δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.



## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας διαλυτών καθώς και στις υπηρεσίες αποθήκευσης υλικών τρίτων. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες μεταποίησης σε τρίτους. Το 2020 αναμένεται να σημειωθεί αύξηση των πωλήσεων με τον τζίρο της Εταιρείας να ξεπερνά τα 14 εκ. ευρώ, παρουσιάζοντας κερδοφορία. Αυτό θα επιτευχθεί λόγω της παραλαβής διαλυτών, μέσω πλοίου, στο λιμάνι που βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεων της Εταιρείας και την περαιτέρω πώλησή τους σε ανταγωνιστικές τιμές στην εγχώρια αγορά. Επίσης, ο κλάδος της αποθήκευσης και διαχείρισης υλικών θα επεκταθεί με νέες συνεργασίες, δίνοντας περαιτέρω ώθηση στο κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί πως η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σοβαρές επιπτώσεις από τον COVID-19, καθώς ήδη κατά τη διάρκεια του πρώτου τετραμήνου του 2020 έχουν επιτευχθεί οι ετήσιοι στόχοι της Εταιρείας βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, το Μάρτιο 2020 σημειώθηκε πυρκαγιά σε δεξαμενή της εταιρείας, στην οποία αποθηκεύεται το υλικό VAM (Vinyl Acetate Monomer). Το σύνολο της ζημιάς που προκλήθηκε από την πυρκαγιά εκτιμάται €400χιλ., ενώ η Εταιρεία θα αποζημιωθεί εξ' ολοκλήρου από την ασφαλιστική εταιρεία. Η πυρκαγιά και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση εκθέσεως διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τη διαχείριση της τρέχουσας εταιρικής χρήσεως (01/01/2019-31/12/2019) καθώς και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών.

ΘΕΜΑ 2ο: Ορισμός προσώπων για την υπογραφή του Ισολογισμού της τρέχουσας εταιρικής χρήσεως (01/01/2019-31/12/2019).

ΘΕΜΑ 3ο: Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης έχουν ως εξής :

- ΘΕΜΑ Α': Υποβολή εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της 6ης εταιρικής χρήσεως (01/01/2019-31/12/2019) βάσει ΔΠΧΑ.
- ΘΕΜΑ Β': Υποβολή και έγκριση ετησίων ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (της Οικονομικής Θέσης 31.12.2019, Συνολικού εισοδήματος, Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, Ταμειακών ροών, Λοιπόν επεξηγηματικών σημειώσεων) της 6ης εταιρικής χρήσεως.
- ΘΕΜΑ Γ': Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την 6η εταιρική χρήση (01/01/2019-31/12/2019).
- ΘΕΜΑ Δ': Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1.2020-31.12.2020 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
- ΘΕΜΑ Ε': Επικύρωση όλων των αποφάσεων που πήρε το διοικητικό συμβούλιο για την κλειόμενη χρήση (01/01/2019-31/12/2019).
- ΘΕΜΑ ΣΤ': Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός αρμοδιοτήτων.
- ΘΕΜΑ Ζ': Λοιπά Θέματα.

**Χαλκίδα, 4 Ιουνίου 2020**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΜ 644163**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΒ 602777**



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» κατά την **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2019**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λεωφόρος Αμφιθέας 14,**  
**175 64, Παλαιό Φάληρο**  
**Α.Μ. ΣΟΕΑ: 154**

**Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Νιάρχος**  
**Α.Μ ΣΟΕΑ: 30521**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6	6.031.099	6.257.774
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.16	261.671	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	25.441	25.441
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	363.669	319.529
<b>Σύνολο</b>		<b>6.681.879</b>	<b>6.602.744</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8	969.379	1.162.505
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	3.915.510	5.523.327
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	-	10	9
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.992.003	1.284.334
<b>Σύνολο</b>		<b>6.876.902</b>	<b>7.970.175</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>13.558.782</b>	<b>14.572.919</b>
<b>Παθητικό</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	8.500.000	8.500.000
Αποτελέσματα εις νέο	-	(1.265.140)	(1.264.994)
<b>Σύνολο</b>		<b>7.234.860</b>	<b>7.235.006</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	20.496	16.385
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.16	184.252	-
<b>Σύνολο</b>		<b>204.748</b>	<b>16.385</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	11	6.034.978	7.321.280
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.16	82.349	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	1.847	247
<b>Σύνολο</b>		<b>6.119.174</b>	<b>7.321.527</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>13.558.782</b>	<b>14.572.919</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	14	14.812.135	17.105.801
Κόστος πωλήσεων	15	(13.784.760)	(16.198.961)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.027.375</b>	<b>906.840</b>
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	16	36.000	36.255
Έξοδα διοίκησης	15	(517.288)	(432.918)
Έξοδα διάθεσης	15	(531.918)	(504.804)
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	17	(23.814)	(1.696)
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>(9.645)</b>	<b>3.677</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(33.138)	(21.936)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	97	60
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>(42.686)</b>	<b>(18.200)</b>
Φόροι εισοδήματος	20	42.539	(20.561)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(146)</b>	<b>(38.760)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	20	-	(1.915)
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα	20	-	479
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>(1.436)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>(146)</b>	<b>(40.196)</b>

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα λοιπά συνολικά έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>8.500.000</b>	<b>(1.224.797)</b>	<b>7.275.203</b>
Κέρδη Χρήσης	-	(38.760)	<b>(38.760)</b>
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	(1.436)	<b>(1.436)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>8.500.000</b>	<b>(1.264.994)</b>	<b>7.235.006</b>
Κέρδη Χρήσης	-	(146)	<b>(146)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>8.500.000</b>	<b>(1.265.140)</b>	<b>7.234.860</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(42.686)</b>	<b>(18.200)</b>
<i>Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	311.603	286.203
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	84.452	-
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	-	1.686
Απομείωση πελατών	-	11.256
Απομείωση αποθεμάτων	1.495	-
	4.099	-
	17.907	-
Έσοδα τόκων	(97)	(60)
Έξοδα τόκων	33.138	21.936
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>452.596</b>	<b>321.023</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	175.219	314.483
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.603.718	127.964
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.287.797)	(362.670)
(Αύξηση) / μείωση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	4.111	1.915
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος</b>	<b>905.160</b>	<b>384.515</b>
	(1)	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>905.159</b>	<b>384.515</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(84.928)	(154.464)
Μεταβολές δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(346.122)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	7.900
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(431.050)</b>	<b>(146.564)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι πληρωθέντες	(33.138)	(21.936)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	97	60
Πληρωμές μισθώσεων	266.601	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>233.560</b>	<b>(21.877)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>707.669</b>	<b>216.074</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.284.334	1.068.259
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.992.003</b>	<b>1.284.333</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε τον Ιούλιο 2014 με σκοπό την παραγωγή, εμπορία και αποθήκευση χημικών προϊόντων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη θέση Όρμος Βαθύ Αυλίδας, 34100, Δήμος Αυλίδος, Εύβοια.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους:

1. Μουχαρρέμ Ακτάς, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Φάνης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Χρήστος Φάνης, Μέλος
4. Ντενίζ Οζγκιούρ Ακτάς, Μέλος

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Βάση κατάρτισης

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

#### 2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

#### 2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Ιουνίου του τρέχοντος έτους.



## 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2018.

## 2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 16.

#### ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Το Φεβρουάριο του 2018 το IASB (International Accounting Standards Board) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» που απαιτούν από μια εταιρεία να χρησιμοποιεί τις επικαιροποιημένες παραδοχές από αυτή την επαναμέτρηση με σκοπό να προσδιορίσει το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του προγράμματος. Μέχρι τώρα, το ΔΛΠ 19 δεν διευκρινίζει τον τρόπο προσδιορισμού αυτών των εξόδων για την περίοδο μετά την αλλαγή του προγράμματος.

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση των αναβαλλόμενων και τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 9.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)**

Το IASB (International Accounting Standards Board) σχετικά με το ετήσιο πρόγραμμα βελτίωσής του, δημοσίευσε τον Δεκέμβριο του 2017 έναν κύκλο τροποποιήσεων στενής εμβέλειας στα υπάρχοντα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

### **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

### **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν δημοσιευθεί αλλά ισχύουν για την ετήσια οικονομική περίοδο που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία νωρίτερα.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 17 “ Ασφαλιστήρια συμβόλαια ” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί την αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων με τρέχουσα αξία πληρότητας και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση μέτρησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι απαιτήσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί για να επιτευχθεί ο στόχος της συνεπούς λογιστικής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση την αρχή. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την 1η Ιανουαρίου 2021.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

#### 3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

##### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### 3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να δεκαλοιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Η Εταιρεία στην χρήση 2017, αποφάσισε την αναταξινόμηση των επενδυτικών ακινήτων, από την κατηγορία «Επενδυτικά ακίνητα», στην κατηγορία «Ενσώματες ακινητοποιήσεις». Η απόφαση για την αναταξινόμηση ελήφθη διότι στη χρήση 2016 η Εταιρεία εισέπραττε ενοίκια για την αποθήκευση χημικών στις δεξαμενές της για λογαριασμό τρίτων, ενώ στη χρήση 2017 η Εταιρεία άλλαξε πολιτική τιμολόγησης και προσφέρει υπηρεσίες logistics στους πελάτες της. Με το χειρισμό αυτό, απεικονίζονται ορθότερα και αντιπροσωπευτικότερα οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας.

#### 3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Συγκεκριμένα, για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν τον Αύγουστο 2014 με πλειστηριασμό, το συνολικό κόστος έχει επιμεριστεί στις διάφορες κατηγορίες (οικόπεδο, κτίρια, δεξαμενές) βάσει τις αναλογίες των αντικειμενικών αξιών τους στην ελάχιστη αξία έναρξης του πλειστηριασμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται γιατί θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια:	12 – 48 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός:	1 – 15 έτη
- Αυτοκίνητα:	1 – 6 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός:	1 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης. Εντός της χρήσης 2017, η Διοίκηση προέβη σε νέες εκτιμήσεις σχετικά με την ωφέλιμη ζωή όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων σε 12 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.4).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 3.4. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με τα έξοδα πώλησης, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.5.1. Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία: δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις. Η ταξινόμηση γίνεται με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

#### 3.5.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατηγορία αυτή.

### **3.6. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να εισπράξει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **3.7. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, όπως η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### 3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 3.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν απαιτήσεις που οφείλονται από πελάτες για προϊόντα ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εάν η είσπραξη αναμένεται να γίνει εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης.

### 3.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 3.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας. Οι μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

### 3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.13. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### 3.14. Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 3.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.



Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

### 3.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και των φόρων προστιθέμενης αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως περιγράφεται παρακάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο η εταιρεία προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η εταιρεία εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο

έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου**

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η εταιρεία εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η εταιρεία εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων της εταιρείας, είναι οι εξής:

#### **(α) Πώληση αγαθών – Χονδρική πώληση**

Η Εταιρεία παράγει και πωλεί στην χονδρική αγορά πάσης φύσεως χημικά προϊόντα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά ρητινών και παρεμφερών προϊόντων. Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά, ο χονδρέμπορος έχει τον πλήρη έλεγχο των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον χονδρέμπορο. Η πώληση δεν ολοκληρώνεται μέχρι τα προϊόντα να αποσταλούν στην καθορισμένη θέση, οι κίνδυνοι απαξίωσης και της απώλειας να έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο και είτε ο χονδρέμπορος να αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με την σύμβαση πώλησης ή η Εταιρεία να έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι όλα τα κριτήρια για την αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

Η Εταιρεία συχνά παρέχει εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο της παραγγελίας. Οι πωλήσεις καταγράφονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στις συμβάσεις πώλησης, μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εκπτώσεων. Συσσωρευμένη εμπειρία χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και παροχή των εκπτώσεων, οι οποίες αξιολογούνται με βάση τις ετήσιες αναμενόμενες αγορές.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

#### **(γ) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

### 3.17. Μισθώσεις

#### Εταιρεία ως μισθωτής

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) αναγνωρίζει μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής και β) αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίζεται. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και β) επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το αντίστοιχο υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται ένα υπέρξει τροποποιητική σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης
Κόστος Κτήσης την 01/01/2019	346.122
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019</b>	<b>346.122</b>
Προσθήκες	-
Αποσβέσεις χρήσης	(84.452)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	346.122
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(84.452)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>261.671</b>

Ποσά σε €	Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη	Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2019</b>	<b>265.373</b>	<b>80.749</b>
Ανακατανομές περιόδου	(81.121)	81.121
Πληρωμές περιόδου	-	(91.000)
Τόκοι χρήσης	-	11.479
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>184.252</b>	<b>82.349</b>

#### Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### 4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη σημείωση 3.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της μητρικής Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

##### (α) Κίνδυνος αγοράς

###### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος καθώς όλα τα έσοδα, οι δαπάνες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφράζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

###### ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Η Εταιρεία επίσης, περιορίζει την έκθεσή της στον κίνδυνο των τιμών, μη συγκεντρώνοντας μεγάλες ποσότητες αποθεμάτων εφόσον στις περισσότερες περιπτώσεις παράλληλα με τα συμφωνητικά αγοράς προϊόντων έχει κλείσει και συμφωνητικά πώλησης.

###### iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, συνεπώς, η έκθεσή της περιορίζεται στις καταθέσεις όψεως στο ενεργητικό. Ενδεχόμενες μεταβολές επιτοκίων δε θα είχαν σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

##### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δινητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

##### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η διοίκηση της μητρικής Εταιρείας προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της Εταιρείας και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών της (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση της μητρικής Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα:

Ποσά σε €	31/12/2019	
	έως 1 έτος	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.950.158	5.950.158
<b>Σύνολο</b>	<b>5.950.158</b>	<b>5.950.158</b>

Ποσά σε €	31/12/2018	
	έως 1 έτος	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.281.407	7.281.407
<b>Σύνολο</b>	<b>7.281.407</b>	<b>7.281.407</b>

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από «Προκαταβολές Πελάτων» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη».

#### 4.2. Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν είχε δανεισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οπότε και δεν παρουσιάζει συντελεστή μόχλευσης.

## 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

### (α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών.

### (β) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### (γ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

### (δ) Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

## 6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ποσά σε €	Οικόπεδα και Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	6.871.014	596.704	22.230	60.871	192.419	7.743.239
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.059.038)	(252.802)	(9.828)	(22.472)	-	(1.344.140)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017</b>	<b>5.811.977</b>	<b>343.902</b>	<b>12.402</b>	<b>38.399</b>	<b>192.419</b>	<b>6.399.099</b>
Προσθήκες	61.834	27.620	10.500	7.128	47.382	154.464
Μεταφορές από επενδύσεις σε ακίνητα	-	239.801	-	-	(239.801)	-
Πωλήσεις	-	(4.600)	(15.000)	-	-	(19.600)
Αποσβέσεις χρήσης	(207.449)	(66.950)	(2.703)	(9.100)	-	(286.203)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	2.583	7.430	-	-	10.013
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	6.932.848	859.526	17.730	67.999	-	7.878.103
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.266.487)	(317.169)	(5.101)	(31.572)	-	(1.620.329)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>5.666.361</b>	<b>542.357</b>	<b>12.629</b>	<b>36.427</b>	-	<b>6.257.774</b>
Προσθήκες	6.750	69.355	-	8.823	-	84.928
Αποσβέσεις χρήσης	(210.175)	(87.830)	(2.616)	(10.982)	-	(311.603)
<b>Κόστος κτήσης την 31/12/2019</b>	<b>6.939.598</b>	<b>928.881</b>	<b>17.730</b>	<b>76.821</b>	-	<b>7.963.030</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.476.662)	(404.999)	(7.717)	(42.554)	-	(1.931.932)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>5.462.937</b>	<b>523.882</b>	<b>10.013</b>	<b>34.268</b>	-	<b>6.031.099</b>

Εντός της χρήσης 2017 η Διοίκηση προέβη σε νέες εκτιμήσεις σχετικά με την ωφέλιμη ζωή όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων σε 12 έτη.

Επίσης, η Εταιρεία στην χρήση 2017, αποφάσισε την αναταξινόμηση των επενδυτικών ακινήτων, από την κατηγορία «Επενδυτικά ακίνητα», στην κατηγορία «Ενσώματες ακινητοποιήσεις». Η απόφαση για την αναταξινόμηση ελήφθη, διότι στη χρήση 2016, η Εταιρεία εισέπραττε ενοίκια για την αποθήκευση χημικών στις δεξαμενές της για λογαριασμό τρίτων, ενώ εντός της χρήσης 2017, η Εταιρεία άλλαξε πολιτική τιμολόγησης και προσφέρει υπηρεσίες logistics στους πελάτες της. Με το συγκεκριμένο χειρισμό, απεικονίζονται ορθότερα και αντιπροσωπευτικότερα οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας.

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

## 7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	1.885.915	2.546.225
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	474.749	930.053
Πελάτες εξωτερικού	5	-
Επιταγές εισπρακτέες	1.537.800	1.673.919
Προκαταβολές	8.898	40.889
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	-	304.897
Έξοδα επόμενης χρήσης	8.273	19.148
Δάνεια προσωπικού	3.415	7.493
Εγγυήσεις	25.441	25.441
Λοιπές απαιτήσεις	555	704
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>3.945.050</b>	<b>5.548.768</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>25.441</b>	<b>25.441</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(4.099)	-
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>3.915.510</b>	<b>5.523.327</b>

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται σε πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων καθώς και η ανάλυση της πρόβλεψης για απομείωση με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

<b>Κατηγορία Α (Μεγάλες Εταιρείες)</b>			
Πόσα σε Ευρώ	31/12/2019		
<b>Ημέρες</b>		<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	<b>Ποσό Απωλειών</b>
0-90	2.061.277	0,00%	-
90-180	72.065	5,00%	(3.603)
180-360	-	10,00%	-
360-540	-	100,00%	-
540-720	-	100,00%	-
>720	66	100,00%	(66)
<b>Σύνολο Κατηγορίας Α</b>	<b>2.133.408</b>		<b>(3.669)</b>

<b>Κατηγορία Β (Μικρές Εταιρείες)</b>			
Πόσα σε Ευρώ	31/12/2019		
<b>Ημέρες</b>		<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	<b>Ποσό Απωλειών</b>
0-90	134.846	0,00%	-
90-180	3.271	5,00%	(164)
180-360	680	10,00%	(68)
360-540	-	100,00%	-
540-720	-	100,00%	-
>720	179	100,00%	(179)
<b>Σύνολο Κατηγορίας Β</b>	<b>138.976</b>		<b>(411)</b>

<b>Κατηγορία Γ (ΝΠΔΔ)</b>			
Πόσα σε Ευρώ	31/12/2019		
<b>Ημέρες</b>		<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	<b>Ποσό Απωλειών</b>
0-90	-	0,00%	-
90-180	-	5,00%	-
180-360	-	10,00%	-
360-540	-	100,00%	-
540-720	-	100,00%	-
>720	-	100,00%	-
<b>Σύνολο Κατηγορίας Γ</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

<b>Κατηγορία Δ (Φυσικά πρόσωπα)</b>			
Πόσα σε Ευρώ	31/12/2019		
<b>Ημέρες</b>		<b>Ποσοστό Απωλειών</b>	<b>Ποσό Απωλειών</b>
0-90	87.997	0,00%	-
90-180	285	5,00%	(14)
180-360	-	10,00%	-
360-540	-	100,00%	-
540-720	0	100,00%	(0)
>720	4	100,00%	(4)
<b>Σύνολο Κατηγορίας Γ</b>	<b>88.285</b>		<b>(18)</b>

<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>2.360.669</b>		<b>(4.099)</b>
----------------------	------------------	--	----------------

Επίδραση στην πρόβλεψη απωλειών: (4.099)

Αναβαλλόμενη φορολογία με 24% : 984

Επίδραση στο αποτέλεσμα της περιόδου 01.01.2019 - 31.12.2019: (3.115)

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

## 8. Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	203.501	303.604
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	7.132	3.784
Εμπορεύματα	758.746	855.116
<b>Σύνολο</b>	<b>969.379</b>	<b>1.162.505</b>



Τα αποθέματα αποτιμώνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο χαμηλότερο ανάμεσα στο κόστος και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων. Επιπλέον, δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο μετρητών	80	84
Καταθέσεις όψεως	1.991.923	1.284.249
<b>Σύνολο</b>	<b>1.992.003</b>	<b>1.284.334</b>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης με βάση το σύστημα αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού οίκου Standard & Poor's την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Standard & Poor's)	31/12/2019	31/12/2018
B	100%	-
B-	-	100%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται στα € 8.500.000 και αποτελείται από ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία.

Ποσά σε €	31/12/2019	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Κοινές ονομαστικές	85.000	100

Ποσά σε €	31/12/2018	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Κοινές ονομαστικές	85.000	100

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Μετοχικό κεφάλαιο	8.500.000	8.500.000
<b>Σύνολο</b>	<b>8.500.000</b>	<b>8.500.000</b>

## 11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.944	15.071
Προκαταβολές πελατών	19.602	2.617
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	5.859.433	7.176.936
Ελληνικό Δημόσιο: Πιστωτικό ΦΠΑ	26.184	-
Δεδουλευμένα έξοδα	13.130	12.328
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	39.034	37.256
Λοιπές υποχρεώσεις	75.651	77.072
<b>Σύνολο</b>	<b>6.034.978</b>	<b>7.321.280</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

## 12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ακολουθεί παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	363.669	319.529
<b>Total</b>	<b>363.669</b>	<b>319.529</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>319.529</b>	<b>338.011</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	56.733	(18.961)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής Φ.Σ.	(12.593)	-
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	479
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>363.668</b>	<b>319.529</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

31/12/2019	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Μισθώσεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουάριος 2019</b>	275.350	5.026	34.453	4.699	-	319.529
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	71.378	1.633	(12.762)	(4.699)	1.183	56.733
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής Φ.Σ.	(11.014)	(201)	(1.378)	-	-	(12.593)
<b>31 Δεκέμβριος 2019</b>	<b>335.715</b>	<b>6.458</b>	<b>20.313</b>	<b>-</b>	<b>1.183</b>	<b>363.669</b>

31/12/2018	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Μισθώσεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουάριος 2018</b>	243.156	3.275	86.879	4.699	-	338.011
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	32.194	1.272	(52.426)	-	-	(18.960)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	479	-	-	-	479
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>275.350</b>	<b>5.026</b>	<b>34.453</b>	<b>4.699</b>	<b>-</b>	<b>319.529</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Η Εταιρεία αναγνώρισε κατά την προηγούμενη χρήση του 2018 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €34.453 για φορολογικές ζημιές, οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Εντός της τρέχουσας χρήσης 2019, η Εταιρεία προέβη σε αναστροφή της αναγνωρισμένης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για φορολογικές ζημιές κατά ποσό €7.936.

Για το οικονομικό έτος 2018, ο συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και του αναβαλλόμενου φόρου είναι 25%, δηλαδή ο συντελεστής που ορίζει ο ισχύων νόμος στις 31/12/2018. Για την τρέχουσα χρήση, οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίστηκαν με συντελεστή 24% με βάση τον πρόσφατα ισχύοντα νόμο 4646/2019 επηρεάζοντας τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

### 13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)	31/12/2019	31/12/2018
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	1.915
<b>Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI</b>	<b>-</b>	<b>1.915</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>16.385</b>	<b>3.214</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.111	11.256
Πληρωθείσες εισφορές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	1.915
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>20.496</b>	<b>16.385</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.848	3.016
Δαπάνη τόκου	262	158
<b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>4.111</b>	<b>3.174</b>

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος πωληθέντων	3.848	2.473
Έξοδα διοίκησης	-	640
Έξοδα διάθεσης	-	60
<b>Σύνολο</b>	<b>3.848</b>	<b>3.174</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	2,75%	2,75%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

### 14. Κύκλος εργασιών

Το κονδύλι «Κύκλος Εργασιών» της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Παροχή υπηρεσιων	894.834	886.550
Πωλησεις εμπορευματων	7.892.632	11.083.333
Πωλησεις προιοντων	2.153.380	1.801.195
Λοιπά αποθεματα	3.871.289	3.334.724
<b>Σύνολο</b>	<b>14.812.135</b>	<b>17.105.801</b>

## 15. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Μικτές αποδοχές	623.659	613.082
Λοιπές προμήθειες τρίτων	203.255	194.691
Παροχές τρίτων	176.684	157.136
Ενοίκια	2.184	92.065
Ασφάλιστρα	96.115	91.682
Επισκευές & συντηρήσεις	155.323	124.883
Διάφοροι φοροι-τελη	33.995	35.739
Έξοδα μεταφορών	273.133	277.990
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	50.745	47.732
Διάφορα έξοδα	27.277	19.645
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιριων	396.054	286.203
Αναλωσεις αποθεματων	12.795.871	15.195.837
Ιδιοχρηση αποθεματων	(329)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.833.966</b>	<b>17.136.683</b>

Το ποσό της Ιδιοχρησης εμφανίζεται συμψηφιστικά στο κονδύλι των Εξόδων τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση.

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κόστος πωλήσεων	13.784.760	16.198.961
Έξοδα διάθεσης	531.918	504.804
Έξοδα διοίκησης	517.288	432.918
<b>Σύνολο</b>	<b>14.833.966</b>	<b>17.136.683</b>

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, άνευ εξόδων, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2019 ανέρχεται σε € 9.000 και για το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2019 ανέρχεται σε € 4.000.

## 16. Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Το κονδύλι «Άλλα λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα)» της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	-	255
Ενοικια κτιριων-τεχνικων εργαων	36.000	36.000
<b>Σύνολο</b>	<b>36.000</b>	<b>36.255</b>

Το ποσό της Ιδιοχρησης εμφανίζεται συμψηφιστικά στο κονδύλι των Εξόδων τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση.

## 17. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά

Η ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)» έχει ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Φορολογικα προστιμα & προσαυξησεις	(101)	-
Συναλλαγματικες διαφορες εξοδα	(1.495)	-
Λοιπα εκτακτα εξοδα	(212)	(11)
Ζημιες απο εκποιοση επενδυσων σε ακινητα	-	(6.770)
Προβλεψεις για επισφαλεις απαιτησεις	(4.099)	-
Διαγραφές αποθεμάτων	(17.907)	-
Λοιπές διαγραφές υπολοίπων	-	5.085
<b>Σύνολο</b>	<b>(23.814)</b>	<b>(1.696)</b>

## 18. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Εγγυητικές	10.311	12.480
Τόκοι μισθώσεων	11.479	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	11.348	9.457
<b>Σύνολο</b>	<b>33.138</b>	<b>21.936</b>

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	97	60
<b>Σύνολο</b>	<b>97</b>	<b>60</b>

## 19. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Μικτές αποδοχές	485.031	473.899
Εργοδοτικές εισφορές	119.529	117.759
Λοιπές παροχές	5.136	5.826
Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.848	11.098
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	10.114	4.500
<b>Σύνολο</b>	<b>623.659</b>	<b>613.082</b>

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε 28 άτομα και την 31.12.2018 σε 26 άτομα.

## 20. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	(44.139)	18.961
Τρέχων φόρος περιόδου	1.600	1.600
<b>Σύνολο</b>	<b>(42.539)</b>	<b>20.561</b>

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία ελέγχθηκε λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(42.686)</b>	<b>(18.200)</b>
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	24%	29%
<b>Αναμενόμενος φόρος εισοδήματος</b>	<b>(10.245)</b>	<b>(5.278)</b>
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	24.504	13.627
Πρόσθετοι φόροι	1.600	1.600
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	978
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη	(45.805)	(36.988)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(12.593)	46.622
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου</b>	<b>(42.539)</b>	<b>20.561</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

31/12/2019	Προ φόρων	Χρέωση / πίστωση Φόρου	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	-

31/12/2018	Προ φόρων	Χρέωση / πίστωση Φόρου	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(1.915)	479	(1.436)
<b>Σύνολο</b>	-	-	-

## 21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

## 22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες προβλέπεται να ευδοκιμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημιώσεις.

β) Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από τη «Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.». Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 23. Συνδεδεμένα μέρη

### 23.1. Μέτοχοι

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.-Βιομηχανία Ρητινών Μεγάρων», η οποία κατέχει το 50% των μετοχών. Το υπόλοιπο 50% των μετοχών κατέχεται από την Εταιρεία «AK-TAS DIS TICARET A.S.».

### 23.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>		
Μητρική Εταιρία	1.046.338	2.315.823
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.169.753	2.696.032
<b>Σύνολο</b>	<b>3.216.091</b>	<b>5.011.855</b>
<b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b>		
Μητρική Εταιρία	32.934	87.136
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.879.709	12.968.729
<b>Σύνολο</b>	<b>10.912.643</b>	<b>13.055.866</b>
<b>Υπηρεσίες φασόν</b>		
Μητρική Εταιρία	332.352	-
<b>Σύνολο</b>	<b>332.352</b>	<b>-</b>
<b>Υπηρεσίες αποθήκευσης</b>		
Μητρική Εταιρία	14.400	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.042	-
<b>Σύνολο</b>	<b>18.442</b>	<b>-</b>
<b>Έσοδα ενοικίων</b>		
Μητρική Εταιρία	36.000	36.000
<b>Σύνολο</b>	<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
<b>Έξοδα ενοικίων</b>		
Μητρική Εταιρία	48.000	48.000
<b>Σύνολο</b>	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
<b>Αγορά παγίων</b>		
Μητρική Εταιρία	-	10.500
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>10.500</b>
<b>Λοιπά έξοδα</b>		
Μητρική Εταιρία	700	-
<b>Σύνολο</b>	<b>700</b>	<b>-</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη. Για τις χρήσεις 2019 και 2018 δεν δόθηκαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης.

### 23.3. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μητρική επιχείρηση	113.878	198.191
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	360.871	731.862
<b>Σύνολο</b>	<b>474.749</b>	<b>930.053</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μητρική επιχείρηση	5.828	5.828
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.853.604	7.171.108
<b>Σύνολο</b>	<b>5.859.432</b>	<b>7.176.936</b>

## 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί πως η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σοβαρές επιπτώσεις από τον COVID-19, καθώς ήδη κατά τη διάρκεια του πρώτου τετραμήνου του 2020 έχουν επιτευχθεί οι ετήσιοι στόχοι της Εταιρείας βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, το Μάρτιο 2020 σημειώθηκε πυρκαγιά σε δεξαμενή της εταιρείας, στην οποία αποθηκεύεται το υλικό VAM (Vinyl Acetate Monomer). Το σύνολο της ζημιάς που προκλήθηκε από την πυρκαγιά εκτιμάται €400χιλ., ενώ η Εταιρεία θα αποζημιωθεί εξ' ολοκλήρου από την ασφαλιστική εταιρεία. Η πυρκαγιά και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

**Χαλκίδα, 4 Ιουνίου 2020**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
& ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΦΑΝΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΚΚΕΤΟΣ  
ACCOUNTING AND TAX  
SOLUTIONS**

**ΑΔΤ: ΑΜ 644163**

**ΑΔΤ: ΑΒ 602777**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Νο 2568  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ Νο. 98697**